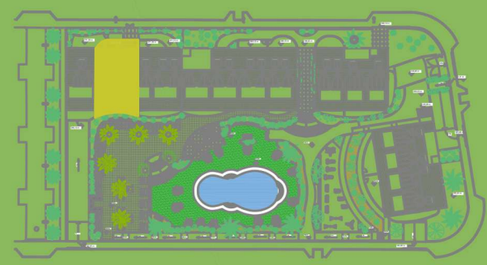
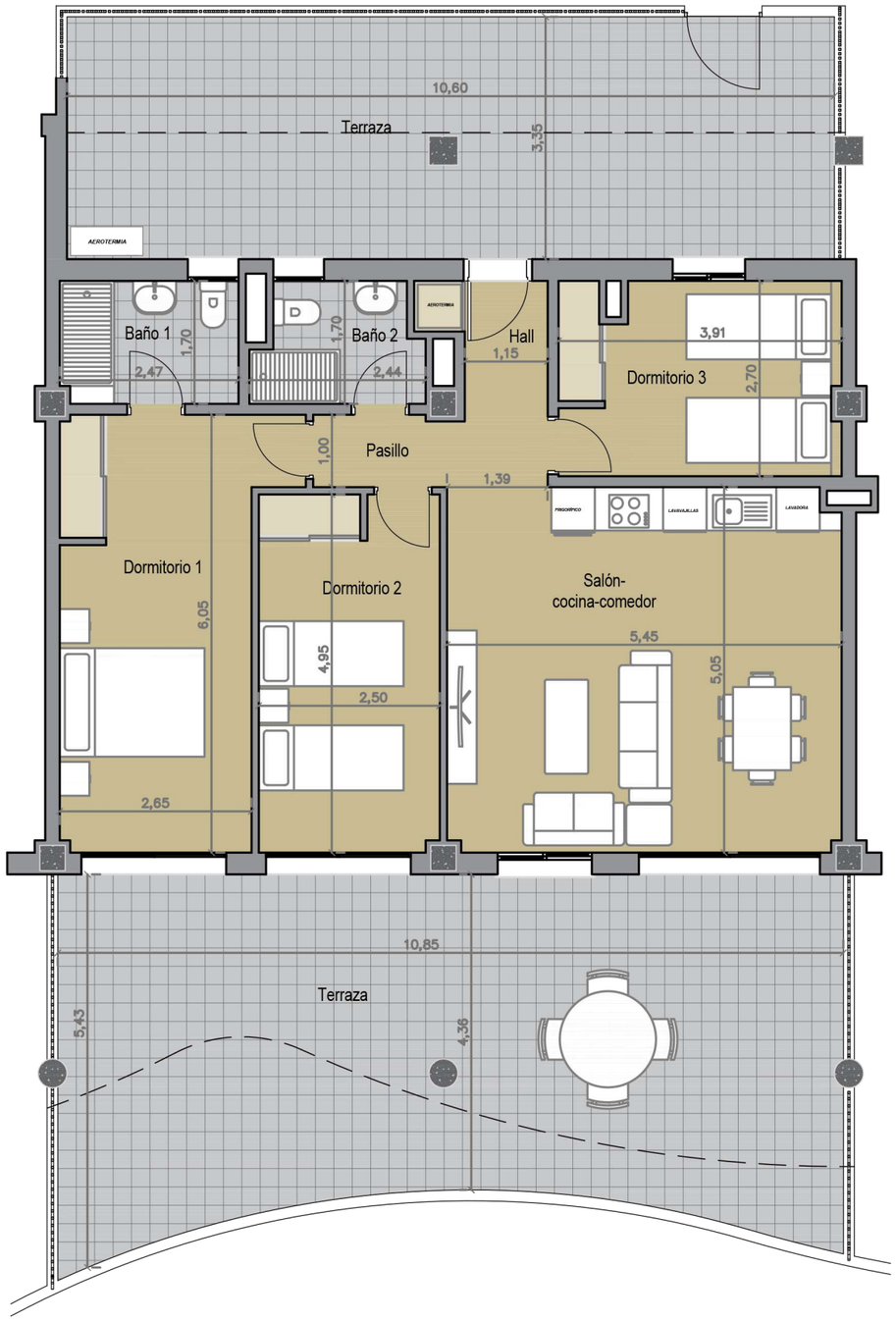
NEXUS

RESIDENCES

BLOQUE 1. PLANTA 1º. VIVIENDA E





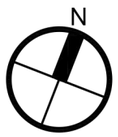
HABITACIÓN	SUPERFICIE
HALL	3,97 m^2
SALÓN COCINA-COMEDOR	27,36 m^2
PASILLO	1,82 m^2
DORMITORIO 1	16,74 m^2
DORMITORIO 2	12,34 m^2
DORMITORIO 3	10,24 m^2
BAÑO 1	4,16 m^2
BAÑO 2	3,61 m^2
SUPERFICIES CERRADAS	**80,24 m^2**

TERRAZA CUBIERTA	68,31 m^2
TERRAZA DESCUBIERTA	19,35 m^2
SUPERFICIES ABIERTAS	**87,66 m^2**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**167,90 m^2**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (100% TERRAZAS CUB.)	161,82 m^2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. Z. COMUNES	180,77 m^2
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 *	88,26 m^2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (100% TERRAZAS CUB.)	148,55 m^2

* La superficie útil según el decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de los espacios exteriores privativos (limitados hasta el 10% de la superficie útil interior).



ESCALA GRÁFICA

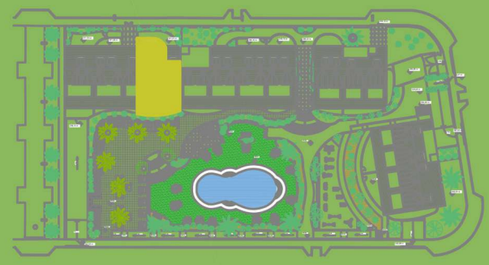
0 1 2 3 4 5 m

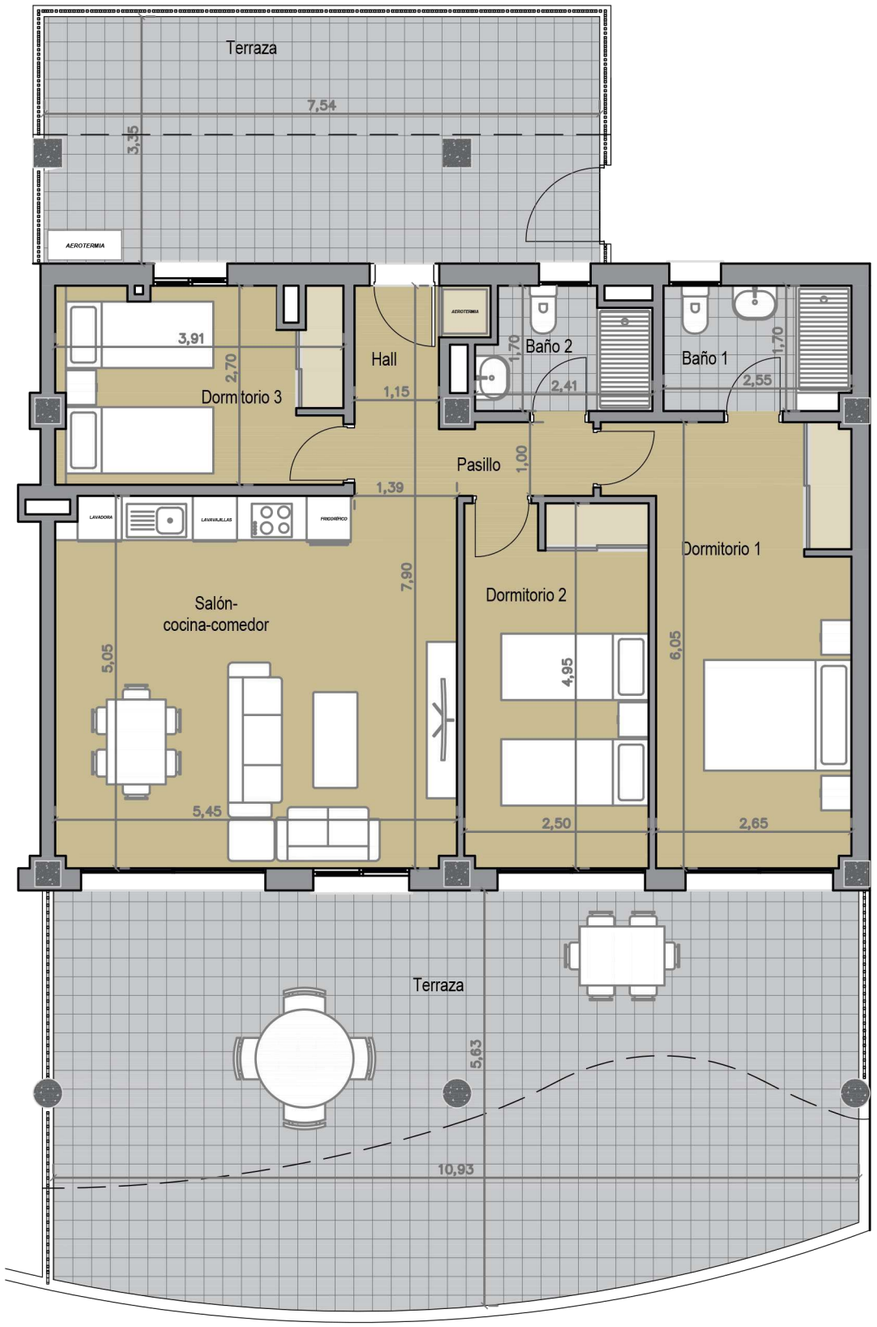
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR CAMBIOS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O MUNICIPALES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LAS DIMENSIONES DE PILARES, SITUACIÓN DE BAJANTES Y CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, AL IGUAL QUE LAS DIMENSIONES Y POSICIÓN DE HUECOS NO ES DEFINITIVA. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS DE LAS COCINAS NO SON VINCULANTES. EL MOBILIARIO GRAFIADO ES A TÍTULO INFORMATIVO.

NEXUS

RESIDENCES

BLOQUE 1. PLANTA 1º. VIVIENDA D

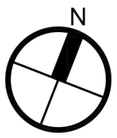




HABITACIÓN	SUPERFICIE
HALL	3,97 m^2
SALÓN COCINA-COMEDOR	27,34 m^2
PASILLO	1,82 m^2
DORMITORIO 1	16,73 m^2
DORMITORIO 2	12,35 m^2
DORMITORIO 3	10,18 m^2
BAÑO 1	4,29 m^2
BAÑO 2	3,61 m^2
SUPERFICIES CERRADAS	**80,29 m^2**
TERRAZA CUBIERTA	50,19 m^2
TERRAZA DESCUBIERTA	35,45 m^2
SUPERFICIES ABIERTAS	**85,64 m^2**
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	**165,93 m^2**

SUPERFICIE CONSTRUIDA (100% TERRAZAS CUB.)	144,97 m^2
SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. Z. COMUNES	161,95 m^2
SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005 *	88,32 m^2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (100% TERRAZAS CUB.)	130,48 m^2

* La superficie útil según el decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda más el 50% de los espacios exteriores privativos (limitados hasta el 10% de la superficie útil interior).



ESCALA GRÁFICA

0 1 2 3 4 5 m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR CAMBIOS POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, JURÍDICAS Y/O MUNICIPALES. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES POR RAZONES DE ÍNDOLE TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, LAS DIMENSIONES DE PILARES, SITUACIÓN DE BAJANTES Y CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, AL IGUAL QUE LAS DIMENSIONES Y POSICIÓN DE HUECOS NO ES DEFINITIVA. LOS GIROS DE PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS SANITARIOS Y ELECTRODOMÉSTICOS DE LAS COCINAS NO SON VINCULANTES. EL MOBILIARIO GRAFIADO ES A TÍTULO INFORMATIVO.